

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes
du Pays de Quimperlé

Livraison : Mars 2015

Surface : 4 909 m² SHON

Lots techniques : 1 300 000 € HT

Construction neuve d'un ensemble comprenant :

- Un hôtel de communauté, siège des services administratifs de la COCOPAQ
- Des ateliers, vestiaires et bureaux pour les différents services techniques de la COCOPAQ



Objectifs

Bâtiment peu consommateur en énergie grise

Démarche de conception « développement durable »

Atteinte du niveau de performance BEPOS ou « Bâtiment à Energie Positive » pour les bâtiments tertiaires

Le BEPOS présente une isolation thermique renforcée et des équipements performants utilisant les énergies renouvelables. De ce fait, il produit plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Solutions techniques

Enveloppe thermique performante

Atteinte du niveau dit « passif » pour les bâtiments tertiaires.

Chaufferie bois et réseau de chaleur

Puissance 100 kW – Longueur réseau : 180 m

Eclairage naturel abondant

Dalle active

Utilisation de la masse des structures en béton comme réservoir de chaleur l'hiver et de fraîcheur l'été permettant ainsi la réduction des consommations énergétiques.

Capteurs solaires thermiques

Couverture de 50% des besoins annuels en ECs des vestiaires des services techniques.

Capteurs solaires photovoltaïques

Production d'électricité photovoltaïque, source d'énergie renouvelable et propre, produite au plus près de son lieu de consommation. Puissance : 99 kWc

Ventilation optimisée

Fonctionnement en double flux à récupération de chaleur l'hiver et en extraction simple avec ouverture des fenêtres en été

Intervenants

Maître d'Ouvrage	Communauté de Communes du Pays de Quimperlé	29300 Quimperlé	02 98 35 09 40
AMO	INDIGO	44000 Nantes	02 40 48 99 99
Architectes	Architectes COMPERE & Cie	29300 Quimperlé	02 98 96 02 65
	GIÉS Architekten	Freiburg – Allemagne	+49(0)761 70 43 98 32
BET Fluides	BECOME	29300 Quimperlé	02 98 39 06 97
Qualité Environnementale	ETAMINE	69120 Vaulx-en-Velin	04 97 45 34 20

54 Impasse de Trélivalaire – BP 82 – 29392 QUIMPERLE CEDEX

Tél : 02 98 39 06 97 – Fax : 02 98 96 14 39

E-mail : become29@wanadoo.fr – Web : www.become29.com